

darflinde

sanu — strategie & management

Energieeffiziente und kostenoptimierte kommunale Gebäude

Erneuerungsplanung des Portfolios und Konsequenzen für die technische Umsetzung am Einzelgebäude, Kurs-Code: 17SMKG

26. Januar und 23. Februar 2017 in Zürich

Energieeffizient und kostenoptimiert dank guter Planung

Die kommunalen Liegenschaften in der Schweiz weisen bezüglich Energieeffizienz grosses Potenzial auf. Mit einer energiegerechten und langfristigen Planung von Immobilien können beträchtliche Kosten gespart und ein wesentlicher Beitrag zur Energiewende geleistet werden. Liegenschaftsverantwortlichen und Bauverwalterinnen von Gemeinden fehlen oftmals die nötigen Kompetenzen und Werkzeuge für eine gute Planung und Umsetzung der Erneuerung des Gebäudeparks.

Der zweitägige Kurs vermittelt die notwendigen (Besteller-) Kompetenzen für eine konsequente Planung des Portfolios und für die technische Umsetzung am Einzelgebäude. Fallbeispiele aus kleinen und grossen Gemeinden, die Besichtigung des Alterszentrums Dorflinde und die fortwährende Arbeit an der eigenen Portfolio-Strategie garantieren die Anwendbarkeit des Erlernten.

Nutzen

- ▶ Das ökonomische und energetische Optimierungspotenzial von kommunalen Gebäuden erkennen;
- ▶ Faktoren und Prozesse eines nachhaltigen Immobilienmanagements kennen und anwenden;
- ▶ das Potenzial einer (energetischen) Betriebsoptimierung erkennen;
- ▶ Bestellerkompetenz zur Planung und Begleitung von Bauvorhaben an kommunalen Gebäuden erlangen;
- ▶ wichtige Instrumente, Standards und Labels kennen;
- ▶ sich mit anderen Liegenschaftsverwaltenden über gemeinsame Herausforderungen und Lösungsansätze austauschen.

Zielpublikum

- ▶ Bauverwalter und Liegenschaftsverantwortliche von Städten und Gemeinden;
- ▶ Energieverantwortliche von Städten und Gemeinden;
- ▶ Bewirtschafter von kommunalen Liegenschaften (Ergänzung/Vertiefung Bauverwalter-Ausbildung);
- ▶ Energie- und Liegenschaftsverantwortliche auf Ebene Politik.
- ▶ Architektinnen und Planer

Ein Angebot der Bildungsplattform Energie für Gemeinden



Partner:

Kommunale Infrastruktur | Schweizerischer Gemeindeverband | Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft | svu-asep | swissesco

Programm

Donnerstag, 26. Januar 2017

- ▶ Die Immobilienprozesse in der Gemeinde
- ▶ Erneuerungsplanung des Immobilienbestands : kostenoptimiert und energieeffizient
- ▶ Analyse der Immobilienprozesse in der eigenen Gemeinde
- ▶ Bedürfnisanalyse und Schulraumplanung am Beispiel einer Berner Gemeinde
- ▶ Wirtschaftlichkeit beim Einzelgebäude
- ▶ Gebäudeanalyse und Sanierungskonzepte

Donnerstag, 23. Februar 2017

- ▶ Nachhaltiges Portfoliomanagement am Beispiel der Stadt Dietikon
- ▶ Vertiefung Kostenschätzung und Budgetierung
- ▶ Vertiefung Lüftungskonzepte
- ▶ Besichtigung Alterszentrum Dorflinde: strategische Überlegungen und technische Umsetzung
- ▶ Politische Umsetzbarkeit der Erneuerungsplanung: Argumentarium für die eigene Gemeinde
- ▶ Workshops mit Fokus Planung, Technik oder politische Umsetzung

Referenten | Moderation

Andreas Baumgartner	Bauherrenberater, Nachhaltiges Bauen, Amstein + Walther AG
Peter Baumgartner	Leiter Hochbauabteilung, Stadt Dietikon
Bruno Hari	Abteilungsleiter Energie/Ökologie, Bürgi Schärer Architektur und Planung AG
Marc Münster	Mitglied der Geschäftsleitung, sanu future learning ag
Caroline Roth	Projektleiterin, FHNW Institut Energie am Bau
Matthias Störi	Projektleiter, IC Infraconsult AG
Rena Wängler	Projektleiterin, Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Yvonne Züger	Projektleiterin, Fachstelle Nachhaltiges Bauen, Amt für Hochbauten Stadt Zürich

Praktische Informationen

Daten und Ort 26.01. und 23.02.2017 | Alterszentrum Dorflinde, Oerlikon | 09h00 - 17h00
Preis CHF 1'200 | CHF 1'100 für Frühbucher bis am 26.11.2016
Im Preis inbegriffen sind Kursunterlagen und Verpflegung.

Anmeldefrist 31. Dezember 2016
Kontakt Marc Münster | mmunster@sanu.ch | 032 322 14 33
Salome Ursprung | sursprung@sanu.ch | 032 322 14 33

Weitere Informationen und Anmeldung: www.sanu.ch/17SMKG